

# 東松山都市計画事業高坂駅東口第一土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積(ha)	70.8	施行者	東松山市
都市計画決定告示日	平成6年3月15日	最新事業計画公告日	令和5年12月14日(第5回)
当初事業計画公告日	平成6年5月13日		
施行期間	H6~R11		
補助期間	H7~H30		

減歩率(%)	26.26	権利者数(人)	663	全建物戸数(戸)	524	DID区分	H7
公共減歩(%)	19.87	所有者数(人)	628	要移転戸数(戸)	259	地区計画	○
保留地減歩(%)	6.39	借地権者(人)	35	移転率(%)	49.4	土地利用計画	住宅系、商業系
生産緑地(m <sup>2</sup> )	4,042	計画人口(人)	7,100	公共用地率(%)	整理前 11.57 整理後 29.11	立地適正化計画	居住・都市機能
		人口密度(人/ha)	100			国土強靱化地域計画	□

## 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)	公園面積(m <sup>2</sup> )	22,319.5
都市計画道路	12~20	3,304.3	3,304.3	0.0	100.0	公園箇所数	7
区画街路	4~16	16,293.9	16,293.9	0.0	100.0	調整池面積(m <sup>2</sup> )	8,692.1
特殊街路	4~6	281.8	281.8	0.0	100.0	調整池箇所数	1
駅前広場	高坂駅東口駅前広場		駅前広場面積(m <sup>2</sup> )		4,000.1	電線類地中化	○
その他公共施設	-						

## 【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	18,500,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	5,436,976	通常費	332,776
その他の国庫補助	3,363,250	交付金	5,104,200
地特A(都計道設定)	288,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	1,134,400		
保留地処分金	2,318,711		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,949,995	都再区	1,230,800
その他(鉄道負担金等)	8,668	旧まち交	2,132,450
		関連事業	0
		効果促進事業	0

## 【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	97.9 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	259 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	99.9 %
仮換地指定日	当初 平成15年8月27日 (部分指定)
	最新 平成20年3月21日 (3回)

## 【保留地処分状況】

	面積(m <sup>2</sup> )	画地数	処分率(%)
保留地全体	40,021.5	338	-
処分済保留地	40,021.5	338	100.0 %
うち一般保留地	26,891.3	143	100.0 %
うち特別保留地	13,130.1	195	100.0 %

