

視 察 結 果 報 告 書

東松山市議会議長

関口 武雄 様

会 派 名 黎明会

代表者名 藤倉 憲

月 日	視 察 地	視 察 内 容
5月17日（火）	埼玉県大里郡 寄居町	中心市街地活性化について
		株式会社まちづくり寄居について
		以上、視察に関し別紙のとおり報告いたします。

## 埼玉県大里郡寄居町

- ・視 察 者 大山義一、田中二美江、藤倉憲
- ・視察場所 寄居町役場
- ・視察日時 令和4年5月17日（火） 午後1時30分から午後3時00分
- ・視察項目
  - ・ 中心市街地活性化について
  - ・ 株式会社まちづくり寄居について
- ・説 明 員 中心市街地活性化推進室長 浅沼博幸 氏  
中心市街地活性化推進室主査 池田宏幸 氏
- ・視察目的

寄居町が現在抱える問題・課題解決のために中心市街地活性化事業でどのような取組が行われているのかを調査。
- ・要旨（報告事項）

寄居駅南口の中心市街地は、かつて交通の要衝として栄えたが、人口減少、商業機能の低下により、往来が著しく減少し賑わいが失われている状況である。この課題解決のため、平成30年度より5か年計画で「中心市街地活性化基本計画」を推進し、都市整備事業によるコンパクトな市街地の形成とともに回遊性の向上による賑わい再生を目指している。具体的な取組として2つの基本方針を定めている。

基本方針1「広域来訪にも対応したおもてなしのまちづくり」  
中央通り線の整備をし、新たに寄居駅南口駅前拠点施設を2023年春にオープン予定。イベント等を開催することで、中心市街地から疎遠になっている女性や若者などの来訪者を増やす。

基本方針2「活力・魅力を創造するまちづくり」  
既存商業の再生、商店会活動の再構築、歴史的・文化的な資源を活用し面的な市街地回遊行動を促す。玉淀河原や雀宮公園などを整備。
- ・視察結果、所感

中心市街地が荒川から近いため、寄居駅南口から玉淀河原・雀宮公園に向かう散策ルートを設けることで、歴史的・文化的資源がうまく活用されると思う。また、駅南口の整備においては、24億円の半分が国費で賄われており、さらに埼玉県の事業も活用していることから、町の持ち出しが少ないことが大きな事業ができた要因だと思う。