

東松山都市計画事業松葉町一丁目土地区画整理事業
事業計画の概要

項目	内 容
施行主体	東松山市
施行面積	2.0ha (20,218.31 m ²)
施行年度	平成8年度～平成25年度
総事業費	2,654,000千円 (131,267 円/m ²)
	※内 訳
	補助基本額 1,289,000千円
	特定道路 0千円
	公共施設管理者負担金 0千円
	保留地処分金 0千円
	市単独費 1,365,000千円
	その他の 0千円
都市計画決定	平成 7年 8月 15日 (東松山市告示第80号)
事業認可	平成 8年 12月 6日 (埼玉県指令都整第1207号)
事業決定	平成 8年 12月 11日 (東松山市告示第111号)
事業計画変更	平成 16年 3月 25日 (東松山市告示第138号) (第1回変更) 平成 23年 3月 25日 (東松山市告示第109号) (第2回変更)
計画人口	200人 (100人/ha)
減歩率	平均減歩率 14.01% (減価補償金相当額の全部をもって宅地を買収した時は、6.88%)
土地権利者数	25名
土地総筆数	117筆
公共施設	都市計画街路
	材木町通線 W=16m L=163m
	松高前通線 W=16m L=102m
	中央通線 W=12m L=154m
	区画街路 W=4～12m L=321m
	歩行者専用道路 W=4～8m L=31m
	街区公園 1箇所 620m ²
	緑地 1箇所 190m ²
移転物件	建物、電柱、上水道
その他	公共下水道污水管新設、同雨水管新設

(平成23年3月作成)

土 地 利 用 計 画						
区 分		施 行 前		施 行 後		
		地 積 (㎡)	割 合 (%)	地 積 (㎡)	割 合 (%)	
公 共 用 地	道 路	8,284.94	40.98	9,147.00	45.24	
	公 園			620.00	3.07	
	水 路			190.00	0.94	
	計	8,284.94	40.98	9,957.00	49.25	
宅 地	民 有 地	農 地	2,262.00	11.19	10,261.31	50.75
		宅 地	7,819.51	38.67		
		山林・原野				
		そ の 他	1,202.07	5.95		
		小 計	11,283.58	55.81		
	公 有 地	県 有 地	227.31	1.12		
		小 計	227.31	1.12		
	計		11,510.89	56.93		
保 留 地						
測 量 増		422.48	2.09			
合 計		20,218.31	100.00	20,218.31	100.00	