

## 事業計画書

### 1 事業者に関する事項

発電事業者	住所	東京都新宿区西新宿六丁目16番6号新宿タツミビル10階
	氏名	株式会社GRITZ 代表取締役 濱野 博行 連絡先 03-6380-5788
設計者	住所	東京都新宿区西新宿六丁目16番6号新宿タツミビル10階
	氏名	株式会社GRITZ 代表取締役 濱野 博行 連絡先 03-6380-5788
工事事業者	住所	東京都新宿区西新宿六丁目16番6号新宿タツミビル10階
	氏名	株式会社GRITZ 代表取締役 濱野 博行 連絡先 03-6380-5788
維持管理業者	住所	東京都新宿区西新宿六丁目16番6号新宿タツミビル10階
	氏名	株式会社GRITZ 代表取締役 濱野 博行 連絡先 03-6380-5788

### 2 太陽光発電事業に関する事項

事業区域の住所	東松山市大谷亀ノ甲3108-12		
事業区域の面積	950 m <sup>2</sup>		
土地の所有者	<input type="checkbox"/> 発電事業者 <input checked="" type="checkbox"/> その他（4月1日移転予定）		
管理棟の有無	有（床面積 m <sup>2</sup> ） ・ <b>無</b>		
伐採面積	0 m <sup>2</sup>		
伐採届出	年	月	日付 届出済
除根	有 ・ <b>無</b>		
伐採木竹処分方法	場外搬出処分：なし m <sup>2</sup> ・ その他 ( )		
切土量： m <sup>3</sup>	盛土量： m <sup>3</sup>	埋土量： m <sup>3</sup>	
残土処理量 (搬入) :	m <sup>3</sup>		
	(搬出) :		
m <sup>3</sup>			

法面整形の面積	切土法面：	m <sup>2</sup>	盛土法面：
空地の緑化方法：			で
		m <sup>3</sup>	
法面の緑化方法：			で
		m <sup>3</sup>	

3 太陽光発電設備に関する事項

発電出力	49.5 kW	
太陽電池の合計出力	76.56 kW	
太陽光モジュールの面積	344 m <sup>2</sup>	
基礎構造	コンクリート基礎	m <sup>2</sup> ・本
	直接基礎	本
	その他	スクリュー杭
パワーコンディショナーの出力及び設置台数	4.95 kW	10台

4 維持管理計画（事業廃止時に関する事項を含む）

太陽光発電事業実施期間	2024年5月1日～2044年8月1日
維持管理頻度	年2回（7月、12月）
維持管理内容	草刈り、電気点検
実施期間満了後の予定	リニューアルし再発電。
事業実施期間における事業譲渡の予定	あり

5 安全対策に関する事項

防犯灯	なし
防護柵（高さ）	1.5m
消防施設	なし
集排水路	（使用資材・延長）なし

調 整 池	(構造・貯留量) なし
浸 透 施 設	(構造・貯留量) 域内
接 道 状 況 東 側 西 側 南 側 北 側	国道 〃 〃 m 接 道 県道 〃 〃 m 接 道 市道 〃 〃 東松山市 1391 号線に 20m 接道 農道 〃 〃 m 接 道 その他道路 〃 〃 20m 接 道
そ の 他	

## 6 財政計画

撤去費用等に関する費用積立に関する計画	毎年5万円の積立てを20年間行い、 100万円を撤去費用に当てる。
再エネ特措法に基づく積立の有無	有 ・ 無
再エネ特措法に基づかない積立の有無	有 ・ 無
積立費用	積立期間：20年 毎年の積立額の予定金額：5万円 最終的な積立予定額：100万円
火災保険等の加入予定	有 ・ 無

## 7 緊急連絡表

東京都新宿区西新宿六丁目 16 番 6 号 新宿タツミビル 10 階

株式会社 G R I T Z 市場 芳紀

電話番号 03-6380-5788 / 携帯番号 080-7180-1991

## 8 関係法令の届出及び認可の状況

農転申請中

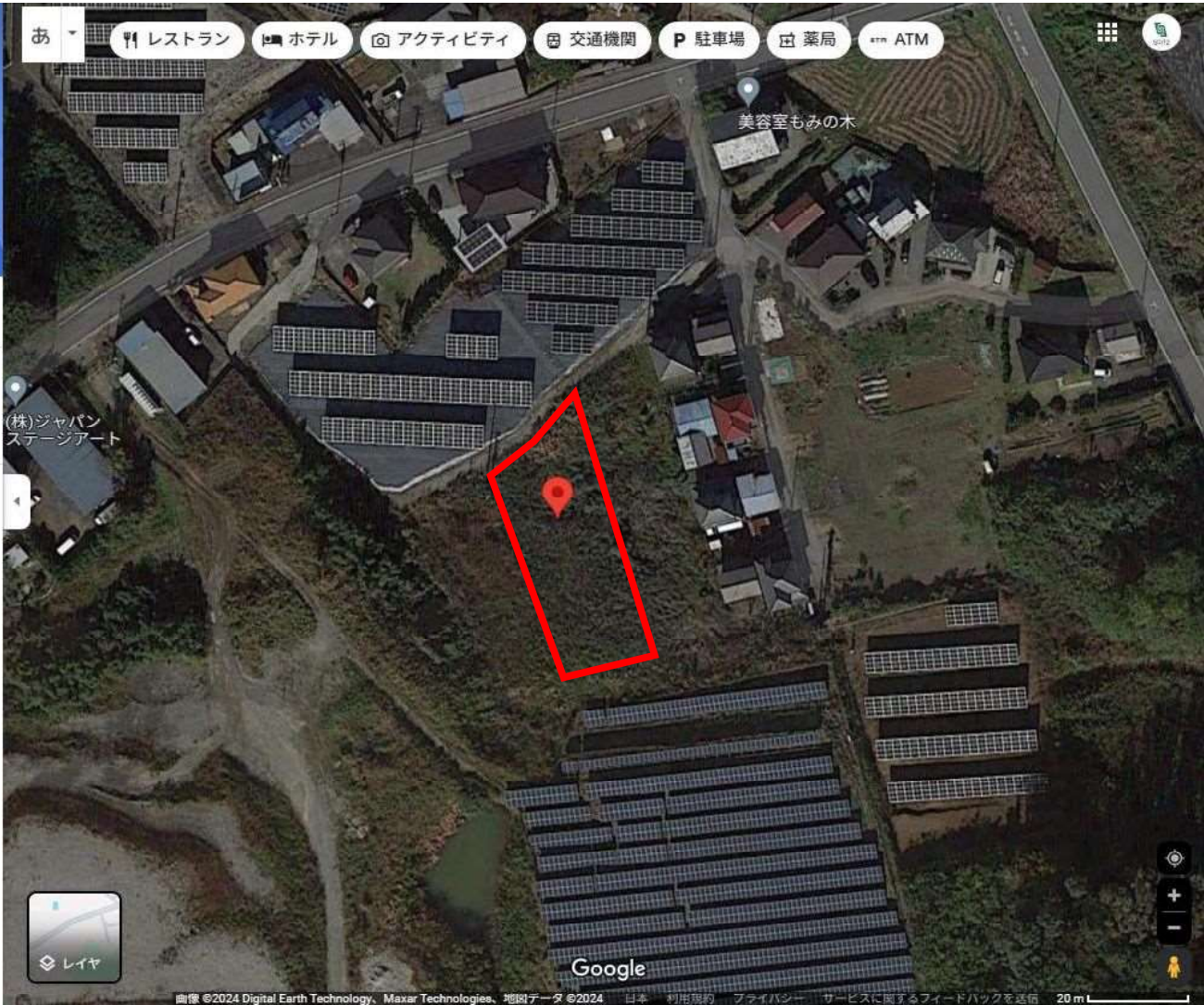
〒355-0008 埼玉県東松山市大谷 3 1



36°04'50.8"N 139°24'08.4"E

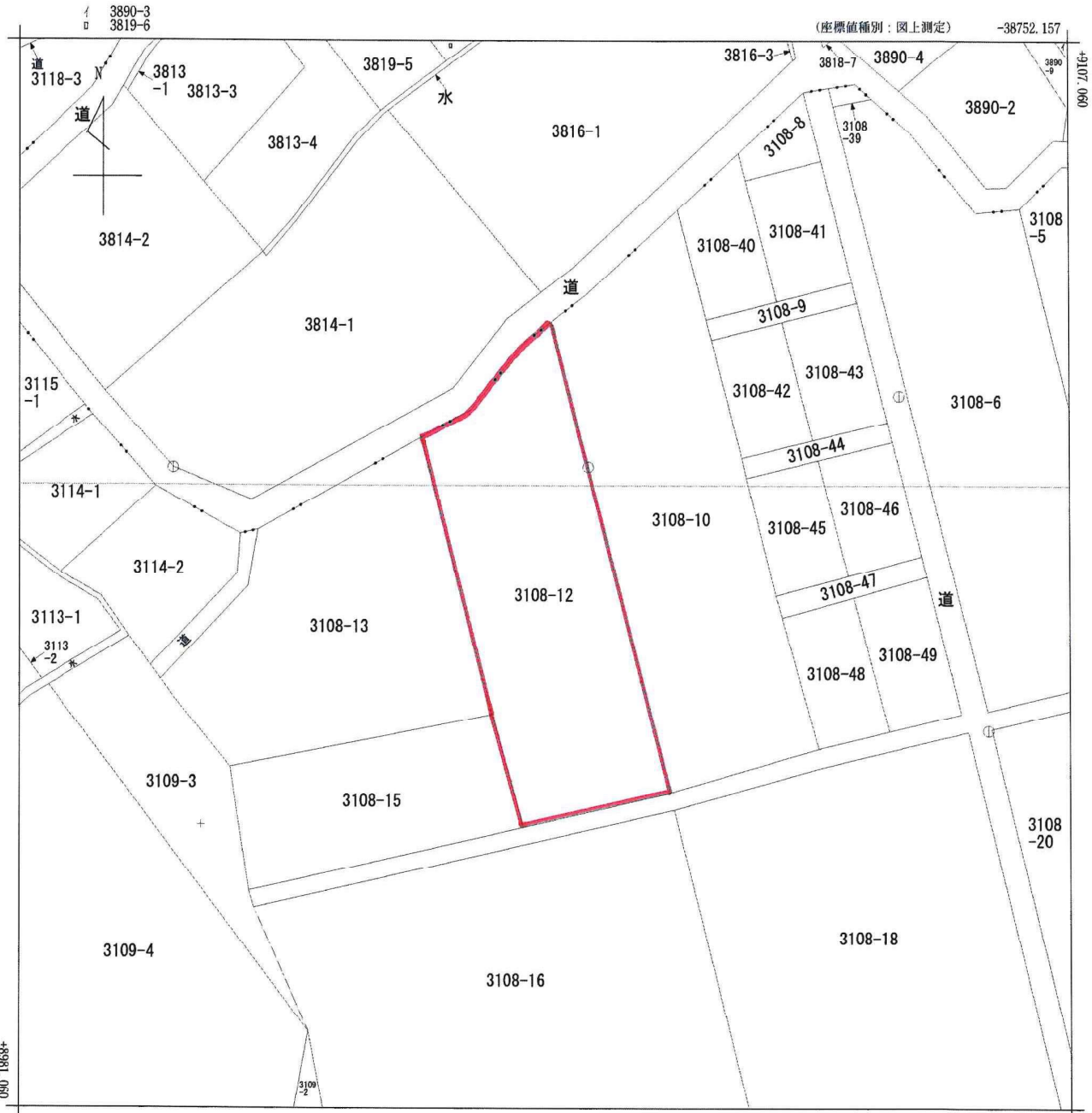
- ルート・乗換
- 保存
- 付近を検索
- モバイルデバイスに送信
- 共有

- 〒355-0008 埼玉県東松山市大谷
- 3CJ2+8W8 東松山市、埼玉県
- 地図に載っていない場所を追加
- 自身のビジネス情報を追加
- ラベルを追加
- マップのアクティビティ



Google





-38877.157 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。


地番区域見出  
大字大谷

請求部	所在	東松山市大字大谷字亀ノ甲				地番	3108番12			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和50年3月			備付年月日(原図)			補事項			

2023/06/29 09:59 現在の情報です。



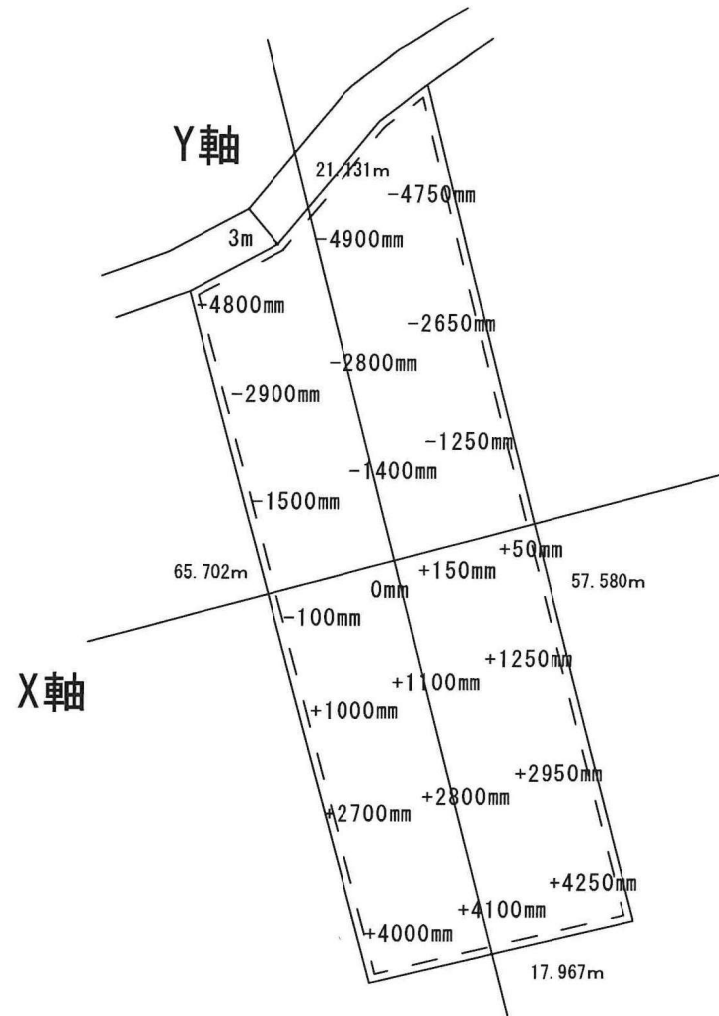
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年2月23日	不動産番号	0304000389919
地図番号	G14-4 24-2	筆界特定	余白		
所 在	東松山市大字大谷字亀ノ甲				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3108番12	畑	919:		余白	
余白	余白	950:		③錯誤 国土調査による成果 〔昭和52年7月6日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成17年2月23日	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 する 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和61年8月22日 第11620号	原因 昭和61年6月1日相続 所有者 大里郡大里村大字箕輪325番地2 権 田 明 良 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成17年2月23日
2	所有権移転	令和5年4月14日 第4282号	原因 令和2年4月21日頃相続 共有者 

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

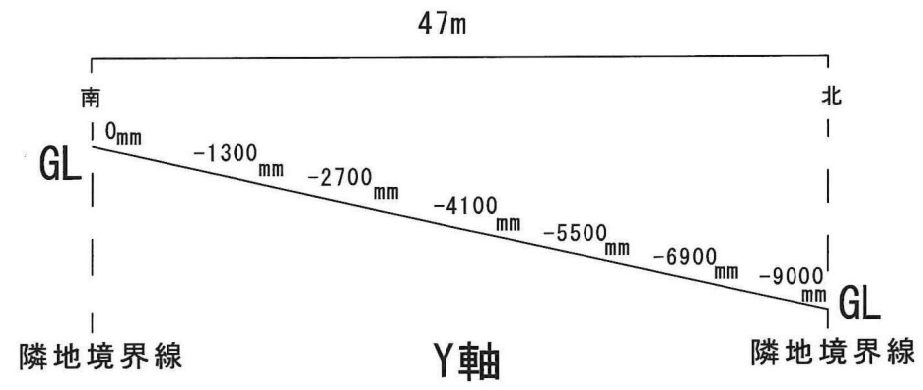
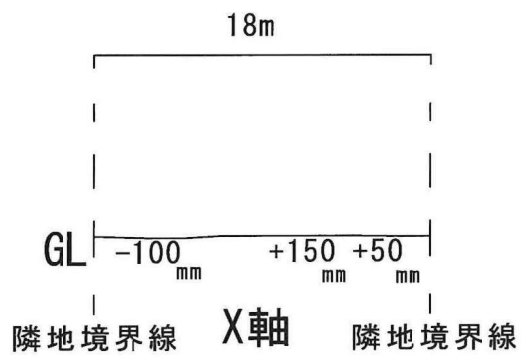
S=1/500

N  
-14度



- ・敷地面積 950㎡
- ・パネル面積 344㎡
- ・排水 域内浸透
- ・境界からフェンスまでの距離 500mm
- ・フェンスの距離 140m

顧客名	図面名称 レイアウト 土地利用計画図	モジュール JKM580N-72HL4-BDV 580W 132枚	システム容量 76.56kw
設置住所 埼玉県東松山市大谷亀の甲3108-12	作成日 令和 6年 1月 5日	パワーコンディショナー SUN2000-4.95KTL-JPL1 1台 SUN2000-4.95KTL-NHL2 9台	設計担当 株式会社GRITZ



傾斜角度8度

顧客名	図面名称 横断図	モジュール JKM580N-72HL4-BDV 580W 132枚	システム容量 76.56kw
設置住所 埼玉県東松山市大谷亀の甲3108-12	作成日 令和 6年 1月 5日	パワーコンディショナー SUN2000-4.95KTL-JPL1 1台 SUN2000-4.95KTL-NHL2 9台	設計担当 株式会社GRITZ



【現況写真】 埼玉県東松山市大谷亀の甲3108-12

現況写真①



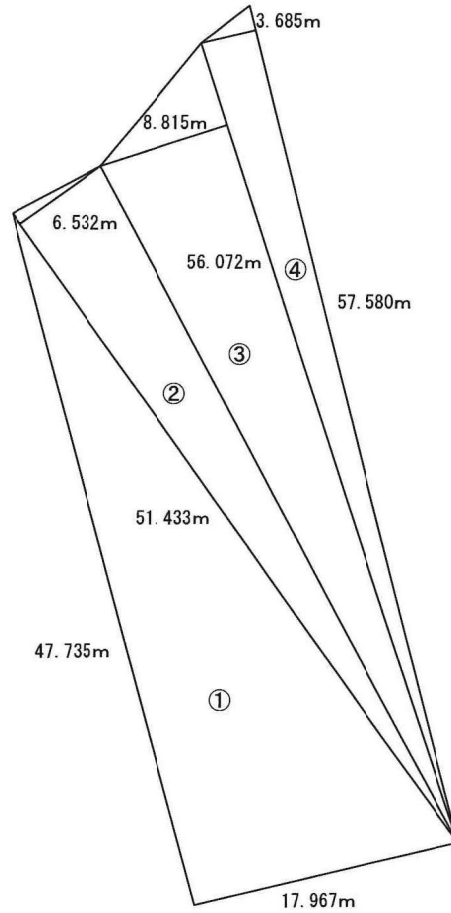
現況写真②







-14度



10度

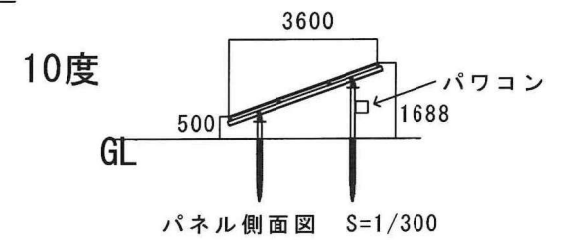
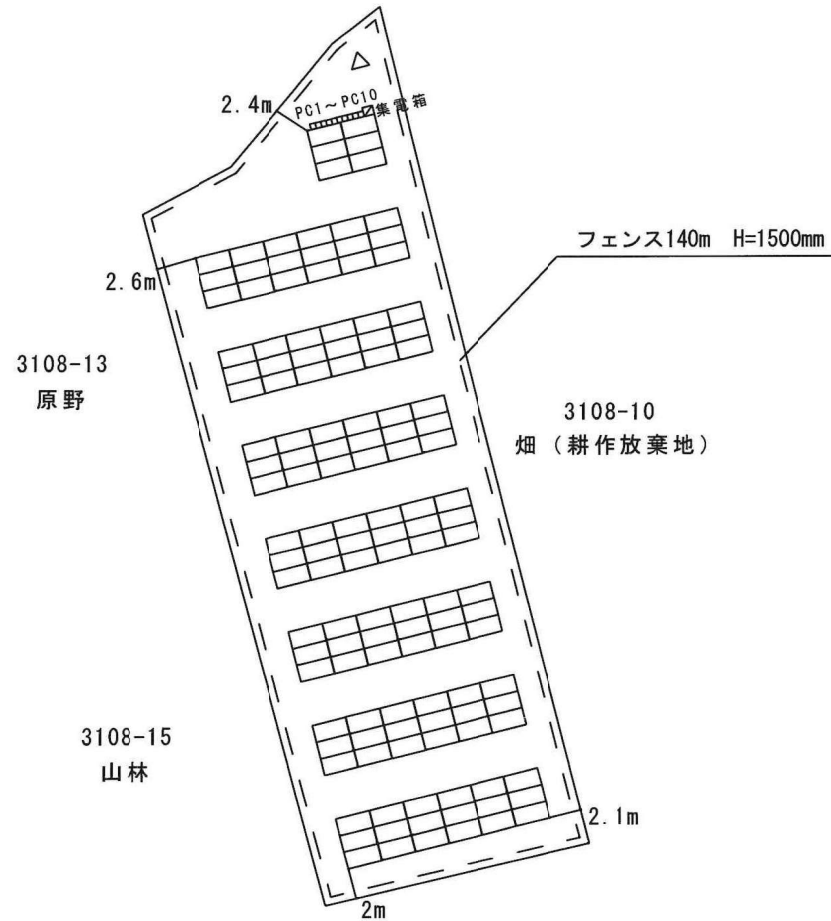
三斜求積表	底辺/m	高さ/m	倍面積/m <sup>2</sup>
①	47.735	17.967	857.6547
②	51.433	6.532	335.9604
③	56.072	8.815	494.2747
④	57.58	3.685	212.1823
倍面積			1900.072
面積			950.036

- ・敷地面積 950㎡
- ・パネル面積 344㎡
- ・排水 域内浸透
- ・境界からフェンスまでの距離 500mm
- ・フェンスの距離 140m

顧客名	図面名称 三斜求積図	モジュール JKM580N-72HL4-BDV 580W 132枚	システム容量 76.56kw
設置住所 埼玉県東松山市大谷亀の甲3108-12	作成日 令和 6年 1月 5日	パワーコンディショナー SUN2000-4.95KTL-JPL1 1台 SUN2000-4.95KTL-NHL2 9台	設計担当 株式会社GRITZ

N  
4  
-14度

S=1/500

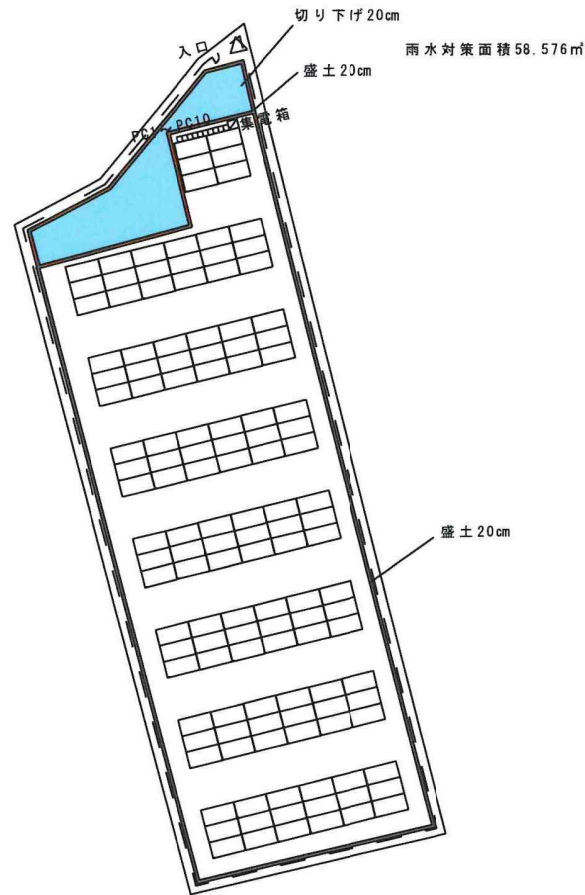


・太陽光パネル色彩：5B.3/3以下  
低明度、低彩度、及び低反射の物を使用

- ・敷地面積 950㎡
- ・パネル面積 344㎡
- ・排水 域内浸透
- ・境界からフェンスまでの距離 500mm
- ・フェンスの距離 140m

顧客名	図面名称 レイアウト 土地利用計画図	モジュール JKM580N-72HL4-BDV 580W 132枚	システム容量 76.56kw
設置住所 埼玉県東松山市大谷亀の甲3108-12	作成日 令和 6年 1月 5日	パワーコンディショナー SUN2000-4.95KTL-JPL1 1台 SUN2000-4.95KTL-NHL2 9台	設計担当 株式会社GRITZ

N  
4  
-14度



10度

B 雨水の対策量の算定  
工種別基礎透出水数から算出する場合

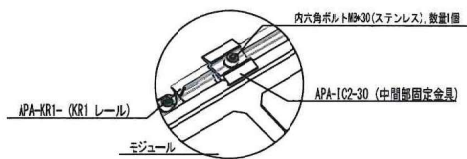
工種別	透出水数	工種別面積
その他の不透水部	0.60	344 m
基礎 梁上	0.20	608 m
		m
		m
		m
集水面積		950 m <sup>2</sup>

平均降雨強度 1 57mm/hr

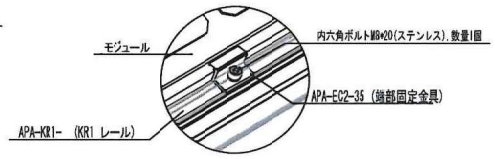
総透出水数 C = (透出水数 × 工種別面積) × 集水面積 0.418  
 雨水対策量 Q = 1/1000 × C × T × A 22.635 m<sup>3</sup>/hr

- ・ 計画敷地面積 950m<sup>2</sup>
- ・ 必要対策量 22.635m<sup>3</sup> ①
- ・ 計画貯留量 58.576m<sup>2</sup> × 0.40m = 23.4304m<sup>3</sup> ②
- ・ ① ≤ ② 22.635m<sup>3</sup> < 23.4304m<sup>3</sup> OK

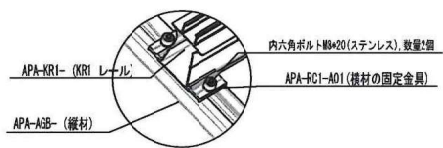
顧客名	図面名称 雨水流出抑制対策図	モジュール JKM580N-72HL4-BDV 580W 132枚	システム容量 76.56kw
設置住所 埼玉県東松山市大谷亀の甲3108-12	作成日 令和 6年 1月 5日	パワーコンディショナー SUN2000-4.95KTL-JPL1 1台 SUN2000-4.95KTL-NHL2 9台	設計担当 株式会社GRITZ



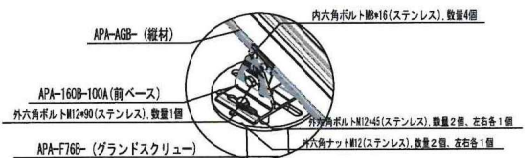
詳細図A



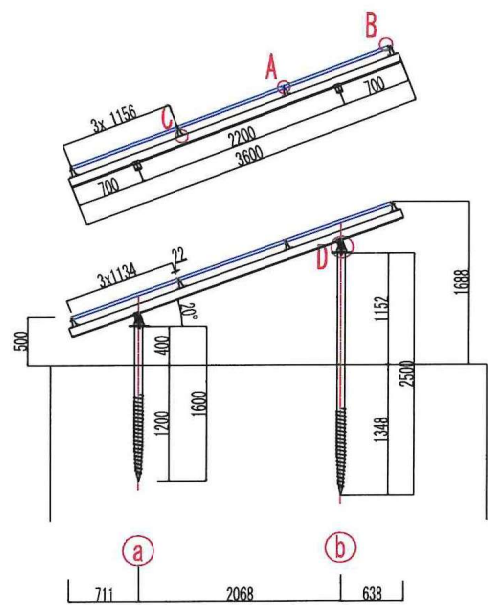
詳細図B



詳細図C



詳細図D



主 務 CAREER 氏名 NAME 職名 POSITION 部署 DEPARTMENT 入社日 JOINING DATE				図面名称 DRAWING TITLE <b>APA-AG-KR1-詳細図</b>				尺 寸 SCALE 1/1		日 付 DATE 2020/2/21	
製 図 DRAWN BY		検 査 CHECKED BY		設 計 DESIGNED BY		図 面 番 号 DRAWING NO.					





## 【 仕上げ材 】

- ・太陽光パネル：シリコン系
- ・フレーム、架台：アルミ
- ・パワーコンディショナー：ステンレス
- ・フェンス：溶融亜鉛メッキ、ディップコーティング〈茶色〉

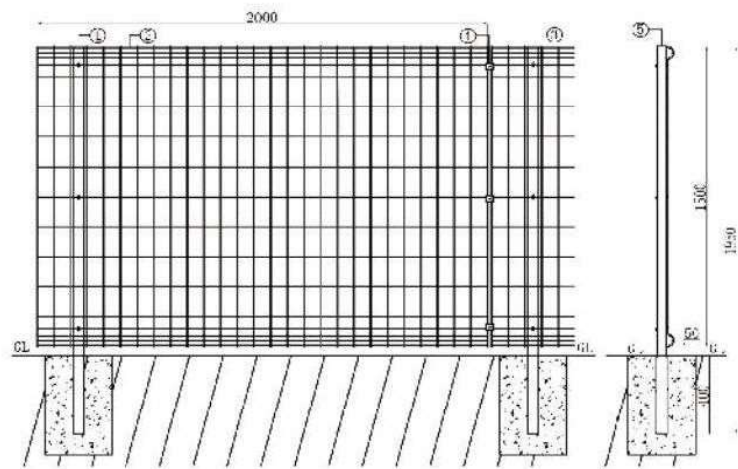
## 【 色 彩 】

- ・太陽光パネル：5 B.3 /3 以下
- ・フレーム、架台：N 8.5
- ・フェンス：P a n t o n e 7 6 0 3 c 〈茶色〉

（中国製のためマンセル値がわかりません。仕入れ業者にも問い合わせましたが不明です。）

- ・パワコン：RAL9003 9.0GY.9.2/0.2

## ・A03 コンクリート基礎フェンス



フェンス巾	フェンス高さ	ネット	支柱高さ	根入れ深さ
2000	800	74×150	1120	250
2000	1200	74×150	1520	250
2000	1500	74×150	1820	250
2000	1800	74×150	2120	250

※ほかの高さも対応できます。

表面処理：溶融亜鉛メッキ、ディップコーティング

基礎：コンクリート基礎

色：シルバー、ホワイト、茶色など

## 実績写真



Add:中国福建省廈門市安嶺二丁目31番地無限青創ビル8階

Email:azusa@ziyuansolar.com

## 電力供給契約申込書 (FIT認定を受けていない再生可能エネルギー発電設備用)

「再生可能エネルギー発電設備からの電力供給に関する契約要綱(以下「要綱」という。)」を承認のうえ、次の再生可能エネルギー発電設備等を一般送配電事業者(以下「当該一般送配電事業者」という。)の電力供給設備に連系し、東京電力エナジーパートナー株式会社(以下「東電EP」という。)に再生可能エネルギー発電設備等から発生する電気を供給することを申込みます。

以下のいずれかに該当する場合は、東電EPによって本申込みが承諾されないこと、および本申込みにもとづく東電EPとの受給契約が既に成立している場合は、当該受給契約が東電EPによって解除されることに同意します。

- ・ 当該一般送配電事業者から発電量調整供給契約の申込みの承諾が得られない場合
- ・ 東電EPが本申込みを承諾するにあたって、必要な協力に応じない場合
- ・ 当該一般送配電事業者が算定し、東電EPを通じて請求される再生可能エネルギー発電設備等の系統連系に必要な費用を東電EPの定める支払期日までに支払わない場合

また、本申込みに関して、以下の点についても、あわせて同意します。

- ・ 本申込みにおける受給電力量の購入単価は東電EPが要綱とは別に定める「再生可能エネルギー等からの電力購入単価」によるものとする
- ・ 本申込みを撤回した場合、本申込みが東電EPより承諾されなかった場合、または当該受給契約が解除された場合、本申込みの内容の検討に要した費用等を東電EPを通じて当該一般送配電事業者へ支払うこと

## 【申込者】

(お申込みにあたり工事店・メーカー等に委任する場合は委任先をご記入ください。)

事業者区分	1. 連絡請求書(インボイス)発行事業者	受給する場合は「1」と契約のうえ 受給する場合は「2」を選択してください。
登録番号	T 3 0 1 1 1 0 1 1 0 1 8 4 6	

住 所	東京都新宿区西新宿6丁目16-6 新宿タツミビル 10階		
ふりがな	おふしきやいしか、くりつ、だいひょうとりしまりやく、はまの ひろはま		
お客さま名	株式会社GRITZ 代表取締役 瀧野 博行		(連絡先) 03-6380-5788
※原則として設置場所における電気需給契約のご契約名義と同一のご名義(法人名義でご契約されている場合は、法人名称・役職名・代表者名)をご記入ください。			
再生可能エネルギー発電設備からの電力供給に関する契約要綱(以下「要綱」という。))にもとづく電力供給の申込みから開始に必要な手続きを行うことを下記の者に委任いたします。			
住 所	東京都新宿区西新宿6丁目16-6 新宿タツミビル 10階		
委任先 (会社名・氏名)	株式会社GRITZ 市場 芳紀		
連絡先 電話	080-7180-1991	FAX	ichiba@gritz.jp

※メールアドレスをご記入いただいた場合は、申込受付結果のご連絡をメールにてお知らせいたします。

※ドメイン指定されている方は「@tepcoco.jp」を受信できるように設定をお願いします。

## 【発電設備等】 ← お客さまの住所と設置場所住所が同一の場合はチェックをしてください。

設置場所住所	<input type="checkbox"/> 埼玉県東松山市大字大谷3108-12			受給開始希望日	2024 年 4 月 1 日	
再エネ発電設備の概要	種類	太陽光			風力・水力・地熱・バイオマス	
	インバータ台数	1 台目	2 台目	3-10 台目	1 台目	2 台目
	1. 発電設備	8,120×1 (W)	8,120×1 (W)	7,540×8 (W)	(W)	(W)
	2. インバータ	4,950×1 (W)	4,950×1 (W)	4,950×8 (W)	(W)	(W)
	1と2の小さい方 (*)	4,950×1 (W)	4,950×1 (W)	4,950×8 (W)	(W)	(W)
発電出力(※の種類の合計とし、0.1kW単位で端数を切り捨て)	49.5 (kW)			(kW)		
その他自家発電設備等を設置する場合	種類	<input type="checkbox"/> 燃料電池		<input type="checkbox"/> ガスエンジン	出力 (W)	
		<input type="checkbox"/> 蓄電池		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
自家発電設備等からの逆潮流を防止する装置の設置	1. 逆潮流を防止する装置の設置により、自家発電設備等からの逆潮流は発生しないものの、当該発電設備等の併設により再生可能エネルギー電気の逆潮流電力量が増加する設備形態である。(押し上げ効果あり) 2. 逆潮流を防止する装置の設置により、自家発電設備等からの逆潮流は発生せず、再生可能エネルギー電気の逆潮流時は、自家発電設備等を停止・解列する。(押し上げ効果なし) 3. 逆潮流を防止する装置を 設置しない。					
						3 ← 該当する番号をご選択ください。

受給電力量料金は、以下の口座への振込を希望します。当方は東電EPの振込委託手続きの完了をもって代金を受領したものと認め、領収書の発行を省略します。なお、振込先を変更する際は、速やかに通知します。

## 【振込先口座】

口座カナ名義	(カ) グ リ ッ ツ		
通帳1ページ目に記載されているカナ名義をご記入ください。			
振込先金融機関	金融機関名・金融機関コード	店舗名・店舗コード	預金科目 口座番号 ※右詰でご記入ください。
	住信SBIネット 銀行	法人第一 支店	1. 普通
ゆうちょ銀行をご利用のお客さまは、振込用の店名・店舗コード・預金科目・口座番号をご記入ください。			

(以下、東電EP記入欄)

当社と当該一般送配電事業者による発電量調整供給契約を 2024年3月21日 に締結いたしましたので、同日付で 上記電力供給の申込みのうち、接続に係る規定に関する申込み について承諾いたします。	申込受付日	2024年1月10日		扱者
	申込(設計)番号	5AAV160		
※受給開始日については受給契約締結後にお客さまのご要望を踏まえ別途連絡させていただきます。	工事費負担金等相当額	無償 <input type="checkbox"/>	有償 <input checked="" type="checkbox"/>	
(備考)	非化石設備ID			

受電地点特定番号	0 3 - 0 0 1 2 -	1041-5035-2305-6804
東京電力エナジーパートナー株式会社		

ご記入いただきましたお客さまの個人情報につきましては、電気事業をはじめとする当社定款記載の事業において、契約の締結・履行、アフターサービス、設備等の保守・保全、アンケートの実施、商品・サービスの改善・開発、商品・サービスに関する広告・宣伝物の送付・勧誘・販売、関係会社により必要とされている業務その他これらに付随する業務を行うために必要な範囲内で利用させていただきます。個人情報の利用目的につきましては、インターネットのホームページ( <http://www.tepcoco.jp/ep/privacypolicy/> )でもご確認いただくことができますので、そちらもあわせてご確認ください。

建築地： 埼玉県東松山市大谷亀の甲3108-12  
 平米数： 950㎡ (畑)

確認者：山本

行政調査	調査結果	担当部署	担当者	電話番号/fax/メール	確認日	備考
林地開発	対象外	環境産業部 農政課	横田様	Tel : 0493-21-1400 Fax : 0493-23-7700	2023/07/20	
森林法	対象外	環境産業部 農政課	横田様	Tel : 0493-21-1400 Fax : 0493-23-7700	2023/07/20	
埋蔵文化財	対象外	生涯学習部 生涯学習課 埋蔵文化財センター	新井様	Tel : 0493-27-0333 Fax : 0493-27-0334 メール : n-arai@city.higashimatsuyama.lg.jp	2023/07/20	包蔵地に該当しておりません。
景観条例	対象外	都市計画部 住宅建築課	須田様	Tel : 0493-21-1464 Fax : 0493-24-8857	2023/07/20	
河川法	対象外	県土整備部 東松山県土整備事務所 河川砂防担当	小沼様	Tel : 0493-22-2334 Fax : 0493-22-2334 メール : s222333b@pref.saitama.lg.jp	2023/07/24	
ガイドライン	有	環境産業部 環境政策課	北原様	Tel : 0493-63-5006 Fax : 0493-23-7700	2023/07/20	太陽光発電施設の設置の適正な設置及び管理に関する条例有。 定格出力10kw以上。 設置届出提出から60日後に工事着手。
禁止区域	対象外	環境部 東松山環境管理事務所 廃棄物・残土対策担当	林様	Tel : 0493-23-4050	2024/01/26	禁止区域全て該当なし (廃棄物の処理及び清掃に関する法律・自然環境保護に関する法律等)

【その他】

再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法第9条第4項の認定を証明する書類（当該認定を取得しない場合を除く）	非フィットの為、該当しない。
太陽光発電事業の工事等について、関係法令の規定により許認可を受けている場合は、当該許認可を証明することができる書類写し	建設業許可証（弊社は該当しない）
国又は都道府県より事業計画に係る太陽光発電事業に関する補助金等を受けている場合は、当該補助金等の交付決定書類の写し	補助金は無し

進捗状況	8/31 太陽光ガイドライン様式1～4号 作成済み	山本
	12/27 市場さん函面他待ち	山本
	1/5 現地写真以外の事業計画書一式を北原様にメールをしました。	山本
	1/5 北原様に電話。まだ見ていない。3108-10の完了もメールでくださいとのこと。	山本
	1/19 北原様に電話。見えています。回議中です。来週か再来週には連絡できるかと。	山本
	1/26 北原様からメール有。修正・追加をし再送。 «追加書類»契約書・会社謄本・フェンスのカタログ	山本



建築地：東松山市大谷亀ノ甲 3108-12

重ねるハザードマップ ~自由にリスク情報を調べる~ 埼玉県東松山市大谷亀ノ甲3108-12

**選択中の情報**

災害種別で選択

- 洪水 (想定最大規模)
- 土砂災害 (想定最大規模)
- 高潮 (想定最大規模)
- 津波 (想定最大規模)
- 道路防災情報 (想定最大規模)
- 地形分類 (想定最大規模)

掲載データに関する留意事項

すべての情報から選択

選択情報のリセット

- 指定緊急避難場所 津波  解説 削除
- 指定緊急避難場所 高潮  解説 削除
- 指定緊急避難場所 崖崩れ、土石流及び地滑り  解説 削除
- 指定緊急避難場所 洪水  解説 削除

表示

- 災害リスク情報  解説 削除
- 津波浸水想定 (想定最大規模)  解説 削除

土地の特徴・成り立ち  解説

標準地図 淡色地図 白地図 English 写真

透過率: 0%  
グレースケール  Off

20m~  
10~20m  
5.0~10m 2階の屋根以上が浸水する  
3.0~5.0m 2階が分まる浸水する程度  
0.5~3.0m 1階天井まで浸水する程度  
0.0~0.5m 大人の膝までつかる程度

500