

参考資料 6 - 2 : 今後実施したいと考えている修繕・工事

No.	修繕・工事名	金額見込	概要
1	サウナ室壁面修繕	5,000 千円	平成 21 年にサウナ室の板を張り替える修繕を行い、一般的な耐用年数 10 年を経過している。板の反りや腐食、汗染みによる黒カビが発生しており、ケガの恐れや不衛生な状況下にある。コロナ禍以降利用を中止しており、修繕を実施しなければ再開できる状態ではない。
2	LED照明器具回収工事	12,000 千円	現状では玄関のみLED化している状態。全館水銀灯及び蛍光灯からLED照明に改修することで、消費電力の削減や環境に配慮ができる。また水銀灯は製造を終了し、蛍光灯もほぼ製造を終了しており、今後在庫数も少なくなるため。
3	男女浴室全面改修工事	40,000 千円	老朽化による目地の劣化やタイル剥がれ、ひび割れが多数発生しており、安全衛生上改修が必要と判断するため。
4	屋根改修工事	30,000 千円	屋根の老朽化により、降雨時に各所で雨漏りが発生している。
5	大規模改修工事	200,000 千円	東松山市公共施設長寿命化計画上では、築年 30 年経過となる令和 11 年度を目処に、建築・電気設備・機械設備について大規模改修を行う(令和 10 年度：設計)こととなっている。実施する場合には上記 No. 1 ～ 4 のうち未実施のものを含むこととなると思われる。